

关于柞水县营盘镇太河小学迁建项目 建设工程规划许可批前公示

为加强城乡规划管理，推进公众参与，做到公开、公正，接受群众监督，按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）第五条，陕西省自然资源厅《关于进一步强化规划许可规范规划实施监督管理的意见》（试行）文件要求，现将柞水县营盘镇太河小学迁建项目规划方案内容公示如下：

项目概况：该项目位于营盘镇秦丰村，新建一栋教学及办公综合楼，餐厅、公厕及门房，并配建内部道路、停车、绿化、管网等配套设施。项目占地面积 6662.76 m²（约 9.99 亩），总建筑面积 3149.25 平方米，其中地上建筑面积 2974.21 平方米，地下建筑面积 175.04 平方米，建筑最大高度 17.85 米，机动车停车位 5 个。

公示时间：2025 年 4 月 9 日——2025 年 4 月 15 日

反映方式：公示期间，如有意见或建议，请以电话或书面形式向柞水县自然资源局反馈。

邮 箱：924462507@qq.com

联系电话：0914-4321639

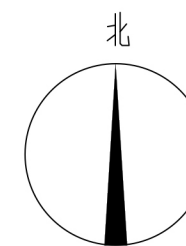
联系地址：柞水县临河路 10 号（土管巷）

附件：柞水县营盘镇太河小学迁建项目总平面图。

柞水县自然资源局

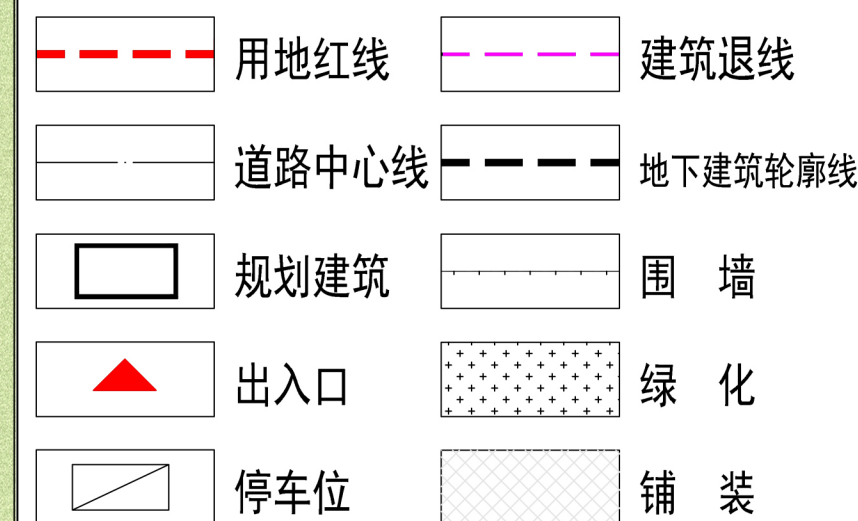
2025 年 4 月 9 日





总平面图 1:500

图例:



技术经济指标

总用地面积		m²	6662.76 (约9.99亩)
总建筑面积		m²	3149.25
地上建筑面积			2974.21
其中	1#门卫房兼监控室	m²	30.00
	2#教学楼	m²	2729.63
	3#公厕	m²	54.40
	4#餐厅	m²	140.18
	5#泵房&消防水池	m²	20.00
地下建筑面积		m²	175.04
5#泵房&消防水池		m²	175.04
计容面积		m²	2974.21
建筑占地面积		m²	878.66
绿地面积		m²	2387.88
容积率			0.45
绿地率		%	35.83
建筑密度		%	13.19
停车位		个	5

 西安理工大规划建筑设计研究院有限公司				工程名称：柞水县营盘镇太河小学迁建项目	设计号	LGD-2022-103
项目负责人		校 对		子项名称：	图 别	报 建
审 定		设 计		总平面图	图 号	01
专业负责人		制 图			版 次	1
					日 期	2025.3