

关于柞水县乾佑街道马房子小学及幼儿园迁建 项目建设工程规划许可批前公示

为加强城乡规划管理，推进公众参与，做到公开、公正，接受群众监督，按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）第五条，陕西省自然资源厅《关于进一步强化规划许可规范规划实施监督管理的意见》（试行）文件要求，现将柞水县乾佑街道马房子小学及幼儿园迁建规划方案内容公示如下：

项目概况：该项目位于乾佑街道马房子村二组，新建幼儿园教学楼、小学教学楼、办公综合楼，餐厅、公厕及门房，并配建内部道路、停车、绿化、管网等配套设施。规划用地面积 7125.81 m² (约 10.69 亩)，总建筑面积 4632.08 平方米，其中地上建筑面积 4389.83 平方米，地下建筑面积 242.25 平方米，建筑最大高度 17.75 米，机动车停车位 15 个。

公示时间：2025 年 4 月 9 日——2025 年 4 月 15 日

反映方式：公示期间，如有意见或建议，请以电话或书面形式向柞水县自然资源局反馈。

邮 箱：924462507@qq.com

联系电话：0914-4321639

联系地址：柞水县临河路 10 号（土管巷）

附件：柞水县乾佑街道马房子小学及幼儿园迁建项目总平面图。

柞水县自然资源局

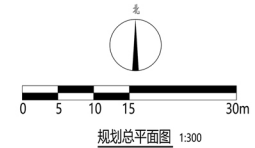
2025 年 4 月 9 日





说明:

- 1.图中所注尺寸、坐标以建筑墙皮尺寸为准。
- 2.图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 3.本设计需经消防及各有关部门审核通过后方可实施。
- 4.用地红线与划拨范围重合区域东北角及东侧出入口处为河道，后期施工时将修筑河堤、挡墙及桥梁，通过相关部门审核及质量检验后方可使用。



图例:

	幼儿园规划范围线		建筑退线
	小学规划范围线		划拔范围线
	道路中心线		地下建筑轮廓线
	规划建筑		围墙
	出入口		绿化
	停车位		铺装

总技术经济指标			
项 目	单 位	数 量	备 注
划拔范围面积	㎡	7768.00	约合11.65亩
规划范围面积	㎡	7125.82	约合10.69亩

幼儿园及小学用地比 4/9

总建筑面积 ㎡ 4632.08

地上建筑面积 ㎡ 4389.83

其中 1#教学楼 ㎡ 1242.18

2#教学楼 ㎡ 1737.48

3#综合楼 ㎡ 1224.67

4#大门 ㎡ 109.42

5#公厕 ㎡ 50.88

6#消防水池水泵房 ㎡ 25.20

地下建筑面积 ㎡ 242.25

其中 6#消防水池水泵房 ㎡ 242.25

建筑占地面积 ㎡ 1472.34

绿地面积 ㎡ 2598.70

容积率 0.62

绿地率 36.47

建筑密度 20.66

停车位 15

其中 幼儿园停车位 4

小学停车位 11

幼儿园技术经济指标

项 目	单 位	数 量	备 注
幼儿园规划范围面积	㎡	2170.46	约合3.26亩
总建筑面积	㎡	1312.32	
其中 1#教学楼	㎡	1242.18	
4#大门	㎡	70.14	
建筑占地面积	㎡	513.04	
绿地面积	㎡	792.95	
容积率		0.60	
绿地率	%	36.53	
建筑密度	%	23.64	
停车位	个	4	

小学技术经济指标

项 目	单 位	数 量	备 注
小学规划范围面积	㎡	4955.36	约合7.43亩
总建筑面积	㎡	3319.76	
地上建筑面积	㎡	3077.51	
其中 2#教学楼	㎡	1737.48	
3#综合楼	㎡	1224.67	
4#大门	㎡	39.27	
5#公厕	㎡	50.88	
6#消防水池水泵房	㎡	25.20	
地下建筑面积	㎡	242.25	
其中 6#消防水池水泵房	㎡	242.25	
建筑占地面积	㎡	959.30	
绿地面积	㎡	1805.75	
容积率		0.62	
绿地率	%	36.44	
建筑密度	%	19.36	
停车位	个	11	

江苏华建建筑设计研究院有限公司 JIANGSU HUAIJIAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.				项目名称	徐州市彭家湾社区马房子小学及幼儿园迁建项目		
项目负责人	王 华	项目负责人	王 华	设计阶段	方案设计	施工图设计	施工图设计
项目负责人	王 华	项目负责人	王 华	设计日期	2025.04	设计日期	2025.04
项目负责人	王 华	项目负责人	王 华	设计日期	2025.04	设计日期	2025.04