

柞水县行政审批服务局文件

柞行审许发〔2025〕52号

柞水县行政审批服务局 关于柞水县下梁区域敬老院配套设施建设 项目初步设计的批复

柞水县民政局：

你单位《关于申请审批柞水县下梁区域敬老院配套设施建设项目初步设计的报告》（柞民函〔2025〕8号）及相关资料收悉。依据柞水县人民政府《关于实施下梁区域敬老院配套设施建设项目的批复》、中华人民共和国国有建设用地划拨决定书（编号：SXZS2016A102004）、柞水县财政局《关于下梁区域敬老院配套设施建设项目资金来源审查意见》（柞财办函〔2025〕

19号)及陕西省发展和改革委员会《关于试行简化特定政府投资项目审批管理的通知》(陕发改投资〔2022〕1934号)精神。经审核,原则同意该项目初步设计及概算。现将有关事项批复如下:

一、项目名称:柞水县下梁区域敬老院配套设施建设项目。

二、建设单位:柞水县民政局。

三、建设地点:柞水县下梁镇沙坪社区。

四、建设规模及内容:新建下梁区域敬老院大门、门房11平方米、围墙330米,排水沟330米、新修挡土墙200米、新修入口混凝土道路35米、新接一根通讯管33米及厨房的设备采购等。

五、建设期限:项目建设期限3个月。

六、招标实施方案:根据《陕西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》规定要求,同意该项目招标实施方案,具体详见《柞水县下梁区域敬老院配套设施建设项目招标实施方案核准意见》(附件1)。

七、资金来源:资金来源为建设单位向上争取。

八、项目投资:项目概算总投资336.70万元(具体投资以财政部门预算批复为准),详见附件2。

九、项目代码:2502-611026-04-01-942377。

请项目单位据此委托具有相应资质的机构编制项目施工图,抓紧完善前期工作,尽快开工建设。在项目实施过程中严

格控制建设规模和投资，不得超范围、超投资建设。

- 附件：1. 柞水县下梁区域敬老院配套设施建设项目招标实施方案核准意见
2. 柞水县下梁区域敬老院配套设施建设项目投资概算表



(此件公开发布)

抄送：县发改局、财政局、自然资源局、审计局。

柞水县行政审批服务局办公室

2025年3月5日印发

共印8份

附件 1:

柞水县下梁区域敬老院配套设施建设项目 招标实施方案核准意见

项目名称	柞水县下梁区域敬老院配套设施建设项目				建设单位	县民政局		
联系电话	17829280570				总投资金额 (万元)	336.70		
项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标估算投资金额 (万元)
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
勘察设计							√	6.50
建安工程	√			√		√		299.50
监 理							√	5.00
主要设备								
重要材料								
其 他							√	25.70

核准意见说明： 同意核准。 其他费用合计25.70万元。其中包括建设单位管理费2.5万元，前期咨询费3.00万元、招标代理费1.6万元、造价咨询费1.10万元、审计费1.50万元、基本预备费16.00万元。



核准单位盖章
2025年3月5日

附件 2:

柞水县下梁区域敬老院配套设施建设项目投资概算表

序号	工程项目名称	单位	数量	申报金额(万元)	核定金额(万元)	备注
一	建安工程费用	-	-	299.50	299.50	以财政审核为准
1	直接工程费	-	-	299.50	299.50	
二	工程建设其他费用	-	-	21.20	21.20	在规定范围内以实际发生为准
1	建设单位管理费	-	1	2.50	2.50	
2	工程设计费	-	1	6.50	6.50	
3	工程监理费	-	1	5.00	5.00	
4	项目前期咨询费	-	1	3.00	3.00	
5	招标代理费	-	1	1.60	1.60	
6	造价咨询费	-	1	1.10	1.10	
7	审计费	-	1	1.50	1.50	
三	预备费	-	1	16.00	16.00	在规定范围内以实际发生为准
	总计	-	-	336.70	336.70	