

关于黄金分理处业务用房建设项目等 16 个项目规划许可批后公告

根据陕西省自然资源厅《关于进一步强化规划许可规范规划实施监督管理的意见》（试行）文件精神，强化规划许可公众监督，加强事中事后监管措施，做好公开公示，自觉接受群众监督，保障公众的知情权、参与权和监督权。现将黄金分理处业务用房建设项目等 16 个项目规划许可内容批后公告。

附件：

- 1、2024 年项目建设工程规划许可证批后公告（共 5 页）。
- 2、2024 年项目乡村建设规划许可证批后公告（共 1 页）。

柞水县自然资源局
2024 年 10 月 30 日



附件1



2024年项目建设工程规划许可证批后公告

序号	许可证号	发证日期	建设单位 (个人)	建设项目名称	建设位置	建设规模
1	建字第 611026202400002号	2024年3月21日	陕西柞水农村商业银行股份有限公司	黄金分理处业务用房建设项目	小岭镇常湾村六组	该项目规划拟在原址新建一栋综合办公楼，建筑共4层，结构形式为框架结构，建筑基底面积252.86平方米，总建筑面积1214.61平方米。配建内部道路、绿化、给水、排污等配套设施。
2	6110262024GG0001460	2024年5月15日	陕西金朗旅游开发有限公司	终南山寨度假山舍民宿酒店项目	柞水县朱家湾村一组西沟峡安置点西侧	项目规划新建1栋6层度假民宿酒店建筑和6栋2层主题院落度假民宿酒店，总建筑面积7262.02平方米，酒店客房86套，容积率1.21，建筑密度27.8%，绿地率36%，机动车停车位40辆，配建内部道路、绿化、给水、排污等配套设施。
3	6110262024GG0002427	2024年5月16日	柞水县瓦房口镇九年制学校	瓦房口镇九年制学校改扩建项目	柞水县瓦房口镇街垣社区二组	新建教学楼1栋，建筑占地面积466.32平方米，地上4层，总建筑面积为1820平方米 建筑高度15米，主体结构为框架结构，1至3层布局有图书室、普通教室、美术书法室和教师办公室，4层为教师办公室、党建办公室和会议室。配建内部道路、绿化、给水、排污等配套设施。

2024年项目建设工程规划许可证批后公告

序号	许可证号	发证日期	建设单位 (个人)	建设项目名称	建设位置	建设规模
4	6110262024GG0005472	2024年5月29日	陕西安瑞万升 建筑工程有限公司	西部食用菌交 易交流中心 (柞水木耳交 易中心)	乾佑街办什家 湾村三组	规划拟建设以柞水木耳等食用菌农产品综合交易 中心大楼一栋, 该建筑层数为三层, 总建筑面积 22235.25平方米, 建筑基底面积5381.84平方 米, 容积率1.01, 建筑密度37.05%, 绿地率 20.91%建筑高度19.95米, 机动车位182个, 配建 内部道路绿化、给水、排污等配套设施
5	6110262024GG0006469	2024年6月13日	柞水县溪水生 态农庄有限公 司	柞水县溪水老 年公寓(一 期)	下梁镇明星社 区六组	规划拟新建1栋养老公寓楼(1号楼), 建筑总面积 9610.52平方米, 建筑层数7层, 建筑高度23.7米 。配建内部道路、绿化、给水、排污等配套设施 。
6	6110262024GG0007457	2024年7月3日	刘申远(个 人)	刘申远私人住 宅项目	乾佑街办迎春 社区锦阳小区	规划拟建1栋3层住宅楼, 建筑基地面积850.00平 方米, 总建筑面积2315.00平方米, 建筑高度 15.3米。

2024年项目建设工程规划许可证批后公告

序号	许可证号	发证日期	建设单位 (个人)	建设项目名称	建设位置	建设规模
7	6110262024GG0008461	2024年7月3日	柞水县国土资源综合开发公司	柞水县月泉山庄佳园商品房开发项目	乾佑街办党家湾月泉山庄(桑树凸)	规划建设多栋多层住宅。总建筑面积15648.09平方米(地上建筑面积15138.97, 地下建筑面积509.12平方米)建筑基底总面积2968.53平方米, 其中1#楼总建筑面积3929.27平方米(地上建筑面积3420.15平方米, 地下建筑面积509.12平方米), 建筑层数地上4层, 地下1层, 地上建筑高度13.65米, 2#楼总建筑面积2496.25平方米, 建筑层数7层, 建筑高度20.90米, 3#楼总建筑面积2415.39平方米, 建筑层数7层, 建筑高度20.90米, 4#楼总建筑面积6807.18平方米, 建筑层数7层, 建筑高度20.90米, 配建内部道路、绿化、给水、排污等配套设施。
8	6110262024GG0009497	2024年7月16日	柞水县退役军人事务局	柞水县红岩寺烈士陵园基础设施建设项目	柞水县红岩寺镇红岩社区二组	规划拟建设烈士陵园墓区、纪念广场、纪念馆等, 纪念馆建筑面积157.6平方米, 停车位10个, 配建内部道路、绿化、给水、排污等配套设施。

2024年项目建设工程规划许可证批后公告

序号	许可证号	发证日期	建设单位 (个人)	建设项目名称	建设位置	建设规模
9	6110262024GG0010425	2024年7月16日	陕西中博农业科技发展有限公司	柞水县黑木耳食用菌精深加工项目	柞水县凤凰镇金凤村一、三组	规划拟建设生产加工厂房2栋、交易展厅1栋、综合办公楼1栋，配建道路、给排水、绿化等设施。总建筑面积20592.01平方米，计容建筑面积26679.84平方米，建筑基底面积11792.16平方米，容积率1.04，建筑密度45.96%，绿地率23.74%，机动车位43个。
10	6110262024GG0011486	2024年8月16日	陕西老林山水饮品有限公司	柞水县老林山泉饮用水厂建设项目	乾佑街道办事处梨园村一组金竹园	拟新建生活办公楼和生产厂房各一栋，规划总用地面积7053.37m ² （10.58亩），总建筑面积5847.83m ² ，计容建筑面积9758.17m ² 。其中新建生活办公楼建筑面积1804.33m ² ；新建生产车间建筑面积4043.5m ² ，生产车间计容建筑面积7953.84m ² 。配建内部道路、绿化、管网等基础设施。
11	6110262024GG0012454	2024年8月23日	陕西云溪旅游酒店管理有限公司	云山湖云溪民宿项目一期	营盘镇营镇社区四组（安沟长坪）	一期规划总用地面积17109.28m ² ，拟新建11栋度假木屋酒店，共28间客房，总建筑面积2662.53m ² 。建筑采用框架和钢架结构形式，配建内部道路、绿化、管网等配套设施。

2024年项目建设工程规划许可证批后公告

序号	许可证号	发证日期	建设单位 (个人)	建设项目名称	建设位置	建设规模
12	6110262024GG0013418	2024年9月9日	陕西海纳斯石业有限公司	饰面花岗岩机械化开采加工项目	柞水县曹坪镇密镇社区七组娘娘沟	规划功能分区为骨料加工区、生活办公区、板材加工区以及矿山道路，建设内容主要分布在两个地块，A区拟建设骨料加工和生活办公，B区为板材加工区。A区总建筑面积10907m ² ，计容建筑面积15453.7m ² ；B区总建筑面积26272m ² ，计容建筑面积49604m ² 。
13	6110262024GG0014456	2024年10月17日	柞水县鑫能能源开发有限责任公司	年处理6万吨废旧橡塑铝箔回收循环利用项目	红岩寺镇盘龙寺村三组	规划拟新建裂解车间、炭黑生产车间、原材料库、成品库及办公等配套设施。总计容建筑面积8533.14m ² ，其中行政办公及生活服务设施建筑面积832.14m ² ；建（构）筑物占地面积4569.42m ² 。配建内部道路、绿化、给水、排污等配套设施。
14	6110262024GG0015479	2024年10月30日	柞水县人民医院	柞水县人民医院门诊医技楼综合项目	柞水县乾佑街办仁和社区	项目规划在县医院院内新建门诊医技综合楼一栋，内设门诊科室、检验科室、体检中心、康复中心等功能，配建内部道路、停车、绿化、管网等配套设施。总建筑面积21693.81平方米，其中地上建筑面积15641.28平方米（地上11层），地下建筑面积6052.53平方米（地下2层）。地上建筑高度49.95米（含女儿墙）。机动车停车位315个，其中地面停车位10个，地下停车位97个，地上机械停车楼车位208个。

附件2

2024年项目乡村建设规划许可证批后公告

序号	许可证号	发证日期	建设单位 (个人)	建设项目名称	建设位置	建设规模
1	乡字第 6110262024XG0004491号	2024年5月17日	柞水县营盘镇 人民政府	朱家湾村四组 集中安置点项目	柞水县营盘镇 朱家湾村四组	项目规划用地面积13703.11平方米（合20.55亩），共安置57户，建筑层数为3层，拟建建筑总面积19080.18平方米。其中A1户型37户，建筑面积10335.58平方米，A2户型20户，建筑面积8660.60平方米，公共厕所建筑面积84平方米；配建内部道路、绿化、给水、排污等配套设施。
2	乡字第 6110262024XG0005472号	2024年8月20日	柞水县曹坪镇 人民政府	曹坪中坪社区 金沙湾集中安置项目	柞水县曹坪镇 中坪社区	项目规划用地面积50580.82平方米（合75.87亩），共安置190户（东区119户，西区71户），建筑层数为3层，拟建建筑总面积52806.78平方米。其中东区住宅建筑面积33781.25平方米，公共建筑面积167.2平方米；西区住宅建筑面积18693.13平方米，公共建筑面积165.2平方米；配建内部道路、绿化、给水、排污等配套设施。