

安沟口民宿酒店建设项目 规划方案调整的批前公示

为加强城市规划管理，推进城乡规划公众参与，做到公开、公正，广泛接受监督，依据《城乡规划法》，按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》的通知要求，现对《安沟口民宿酒店建设项目建筑方案设计》调整内容公示如下：

调整说明：本项目位于柞水县营盘镇沙沟口，规划总用地面积 3336.83 平方米。该项目拟建设一栋服务中心和四栋民宿酒店，呈院落式规划布局。在项目实施过程中，因企业考虑市场发展和项目运营等因素，对原设计方案中服务中心建筑规模进行调整，建筑面积由 1987.44 平方米调整为 2820.93 平方米，建筑面积增加 833.49 平方米，建筑层数由 3 层调整为 4 层，详见下表：

序号	类别	数量	备注
	总用地面积	3336.83 平方米	
	总建筑面积	3520.59 平方米	
其中	服务中心建筑面积	1987.44 平方米	
	民宿酒店建筑面积	1517.55 平方米	
	其他	15.6 平方米	
	容积率	1.06	
	建筑密度	38.4%	
	绿地率	35%	

调整后方案主要经济技术指标			
序号	类别	数量	备注
	总用地面积	3336.83 平方米	
	总建筑面积	4354.08 平方米	
	其中	服务中心建筑面积	2820.93 平方米
		民宿酒店建筑面积	1517.55 平方米
		其他	15.6 平方米
	容积率	1.30	
	建筑密度	38.4%	
	绿地率	35%	

公示时间：2023年5月8日--2023年5月17日

反映方式：公示期间，如有意见或建议，请以书面形式向柞水县自然资源局反馈。

邮 箱：924462507@qq.com

联系电话：0914-4321639

联系地址：柞水县临河路10号（土管巷）

附件：项目调整后规划总平面图。

